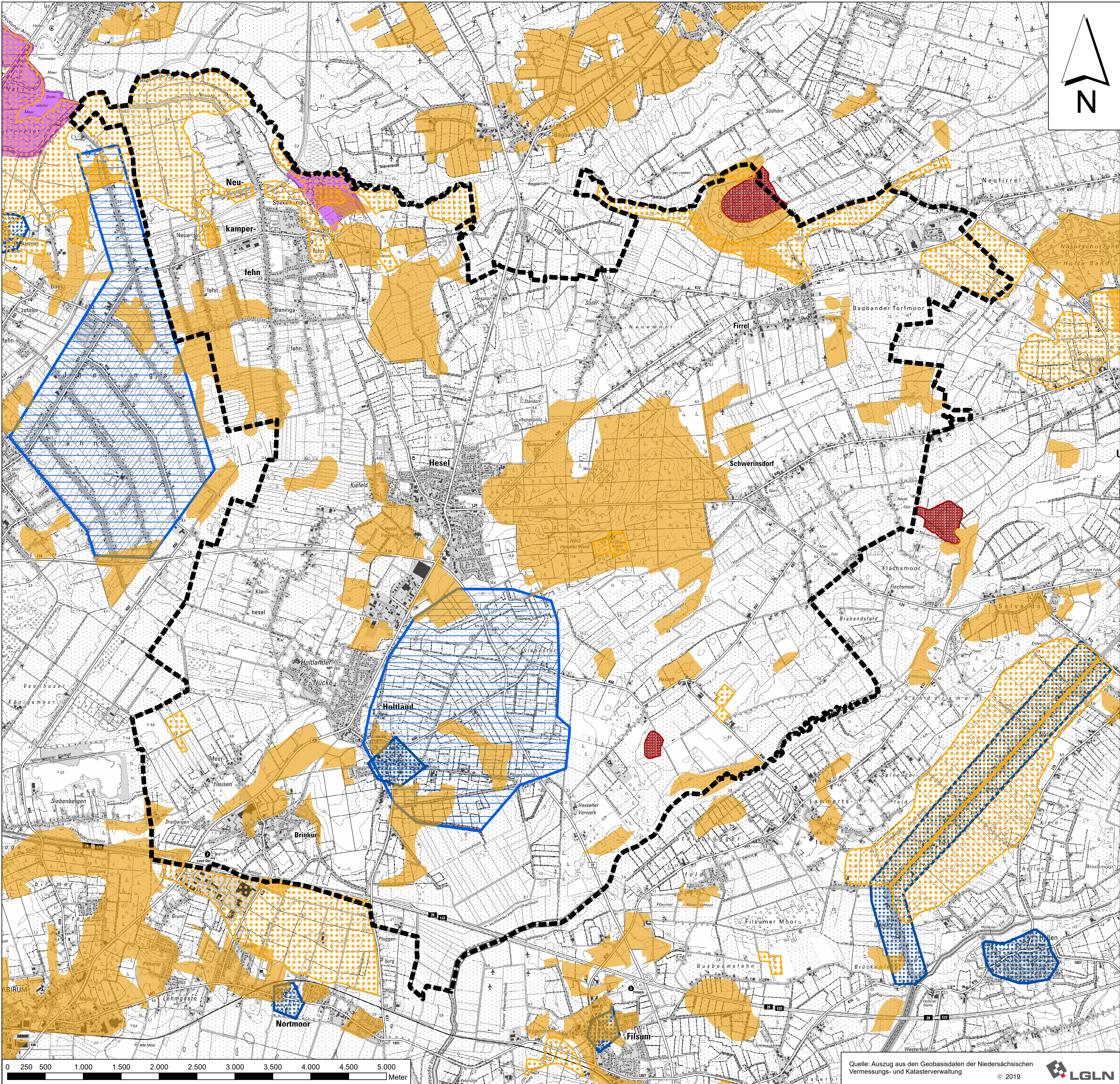


Samtgemeinde Hesel

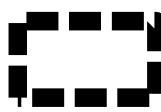
Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Landwirtschaft/Boden, Landschaftserleben - Darstellung der Ausschluss- und Restriktionsflächen -



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen



Grenze der Samtgemeinde Hesel

AUSSCHLUSSFLÄCHEN

Ertragsfähigkeit (Bodenfruchtbarkeit)



Böden mit hoher Bodenfruchtbarkeit (LBEG 2022, Stufe 5*)

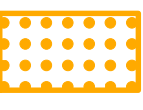
RESTRIKTIONSFLÄCHEN

Ertragsfähigkeit (Bodenfruchtbarkeit)



Böden mit mittlerer Bodenfruchtbarkeit (LBEG 2022, Stufe 4)

Landwirtschaftliches Ertragspotenzial



Vorsorgegebiet für Landwirtschaft aufgrund hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotenzials (RROP 2006)



Suchraum für schutzwürdige Böden: Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit (LBEG 2022)

Landschaftsrahmenplan Landkreis Leer 2021

Bedeutung für das Landschaftserleben



sehr hohe Bedeutung

Siedlungen



Historische Kulturlandschaften



Historische Siedlungsformen und Ortskerne

* Die Stufen 6 (sehr hoch) und 7 (äußerst hoch) kommen in der Samtgemeinde Hesel nicht vor.

Anmerkungen

Aufgrund der Maßstäblichkeit des Regionalen Raumordnungsprogrammes und der Böden mit hoher Bodenfruchtbarkeit/Suchräume für schutzwürdige Böden (LBEG) (je 1 : 50.000) sind deren Abgrenzungen nicht parzellenscharf und nur als grobe Übersicht zu betrachten.

Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszonen unter 20 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Samtgemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Abkürzungen

ALKIS = Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem
FNP = Flächennutzungsplan
LBEG = Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
LGLN = Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
NLWKN = Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
RROP = Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Leer
LROP = Landes-Raumordnungsprogramm

Samtgemeinde Hesel



Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Planart: **Landwirtschaft/Boden, Landschaftserleben**
- Darstellung der Ausschluss- und Restriktionsflächen -

Maßstab:	Projekt:		Datum	Unterschrift
1: 25.000	22-3436	Bearbeitet:	10/2022	Kinder
	Plan-Nr. 4	Gezeichnet:	10/2022	Kinder
		Geprüft:	10/2022	Bode

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2019

